



# L'ESSENCE

*A essência de viver bem.*



# L'ESSENCE

*Viver bem é um estado de espírito.  
É algo que devemos cultivar a cada momento.*

O L'ESSENCE foi planejado para que você desfrute disso sempre. Ele tem o espaço e a qualidade, a vista, a localização e tudo para que você viva aqui o que existe de melhor dentro de você.







*Tudo o que faz parte  
da sua essência.*



- 3 apartamentos por andar
- Apartamentos com 3 suítes
- Ótima localização
- Opção de 2 a 4 vagas na garagem
- Esperas para split

- 2 elevadores
- Rebaixo em gesso em todos os ambientes
- Vidros termoacústicos
- Churrasqueira com ponto de gás
- Espera para lareira





- Prédio totalmente cercado
- Sistema de monitoramento por câmeras
- Revestimento externo em pastilha cerâmica
- Medidores de água individuais
- Revestimento das escadas em granito
- Salão de festas e hall de entrada mobiliados







L'ESSENCE



*A essência de viver bem.*

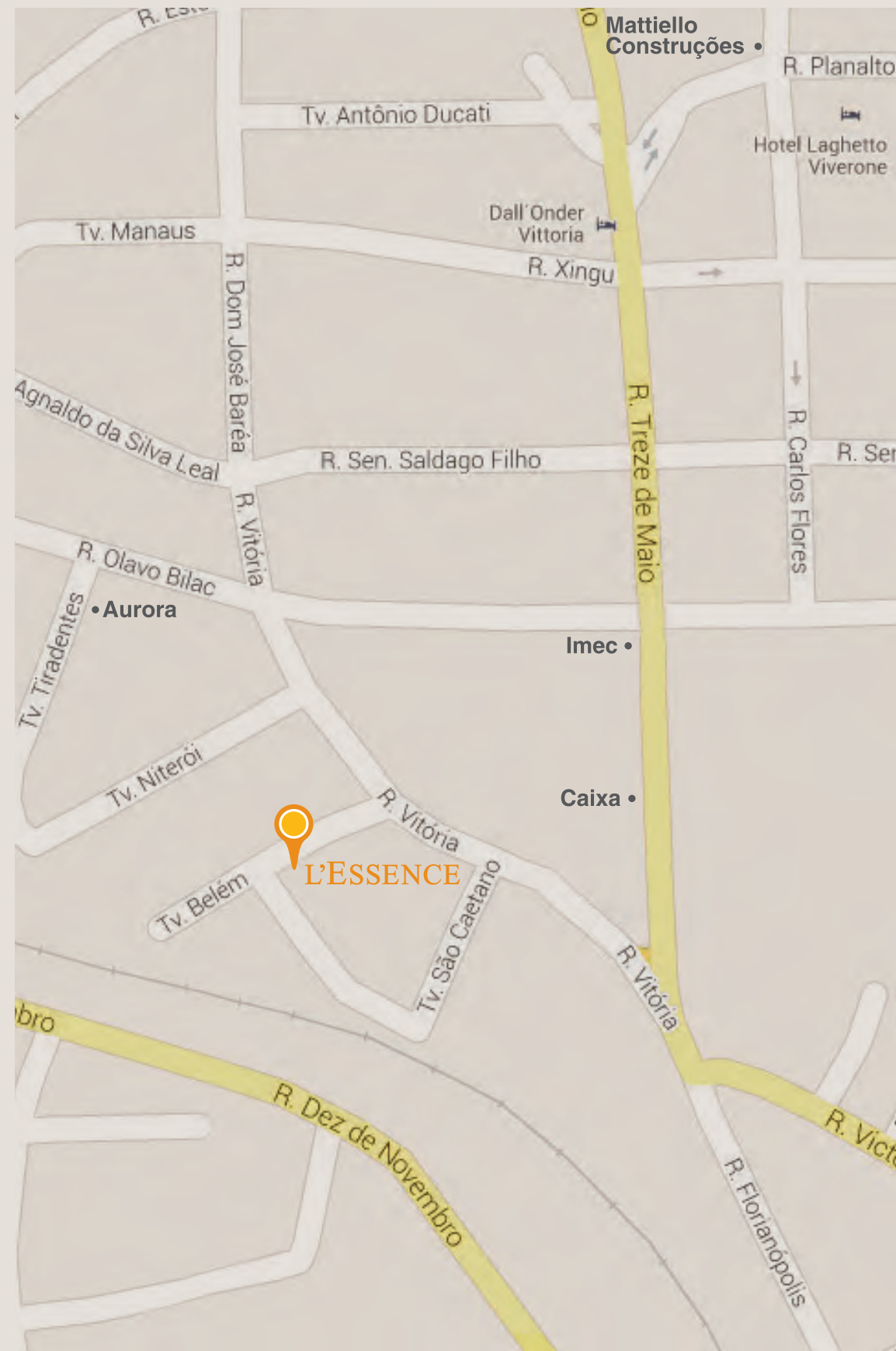






Tv. Belém

Tv. São Caetano







A Mattiello está construindo uma história em Bento Gonçalves. A cada novo empreendimento, o empenho em fazer o melhor está conquistando clientes e atribuindo à empresa um sólido reconhecimento do mercado.

A excelência nos acabamentos e o altíssimo padrão nos materiais fazem da Mattiello uma construtora de confiança, admirada pela seriedade dos projetos, pelo rigoroso cumprimento dos prazos e pelo cuidado em cada detalhe do empreendimento.

### *Apartamentos Final 1*

Área total privativa: 144.93m<sup>2</sup>  
1 suíte com closet  
2 dormitórios  
Lavabo  
Sala de estar com sacada integrada

### *Apartamentos Final 2*

Área total privativa: 166.88m<sup>2</sup>  
3 suítes, sendo uma com closet e sacada  
Lavabo  
Lavanderia com sacada fechada  
Sala de estar com sacada integrada

### *Apartamentos Final 3*

Área total privativa: 156.10m<sup>2</sup>  
3 suítes, sendo uma com closet e sacada  
Lavabo  
Sala de estar com sacada integrada



*Savoie*  
RESIDENCIAL

  
SOLAR VITÓRIA  
RESIDENCIAL

*Reserve*  
DU MONT

UNIQUE

**Mattiello**  
Construções Ltda.

Mattiello Construções Ltda.  
Av. Planalto, 625 | 402 | Bento Gonçalves  
Tel.: [54] 3452.1119  
[www.mattielloconstrucoes.com.br](http://www.mattielloconstrucoes.com.br)

Projeto arquitetônico:



**Ficagna & Brum**  
arquitetura

Arq. Patrícia Brum | CREA 97598  
Arq. Rosana Ficagna | CREA 97601